

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף החשב הכללי

ועדת ההתקשרויות בנושאים של תכנון ובינוי של קריות ממשלה ובתי משפט

פרוטוקול מס' 85/16

מידע על הנושא לדיון

שם הפרויקט : בית המשפט בת-ים	תאריך : 31/10/16
תקנה תקציבית:	הגדרת הדיון : הרחבת הסכם עם היזם
נושא ההתקשרות :	מחיר מכרז:
חברי ועדה נוכחים: גבי שוחט, ניר ברלוביץ, עו"ד עמית שטאובר, חסן איסמעיל, אלכס פלוטנו, אורי לאני	
משקיפים: יאיר ארצי, ערן הראל, אסף הופר	

* בחירת מתכנן / יציאה למכרז קבלני / בחירת קבלן זוכה / אחר

תאור התהליך המוקדם

תנאי סף נדרשים

	המלצה
--	-------

טבלת השוואה

הצעות	ההצעה ביחס לאומדן	סכום ההצעה	מגיש ההצעה	מס'
			אומדן	0
				1

תמצית דיון/החלטה

הוצג בפני חברי הוועדה כי בהמשך לסיכום בין הנהלת בתי המשפט ואגף תקציבים, אושרה תוספת של שתי קומות שיפוטיות בבית המשפט בת-ים, ולפיכך מבוקשת הרחבת התווה עם היזם הזוכה במכרז, קבוצת אשטרום בע"מ. יצוין, כי הסיכום כאמור התגבש לאחר שפורסמו מסמכי המכרז ונבחר במסגרתו זוכה.

הכוונה להרחיב את ההסכם הקיים בתנאים זהים להסכם, ולהגדיל הן את מענק ההקמה והן את ההחזר הרבעוני בהתאם ליחס שעליו יסכימו הצדדים ושאינו יעלה על 38% (שיעור הגידול היחסי כפי שהוגש ע"י היזם) מההסכם המקורי. יודגש כי, במסמכי המכרז ניתנה אפשרות לעורך המכרז להרחיב את היקף ההתקשרות ובהתאם לתב"ע התקפה ישנה אפשרות לניצול נוסף של זכויות הבניה.

ההרחבה המבוקשת היא הגדלת מענק ההקמה מ- 53 מ"ש"ח עד ל- 73.14 מ"ש"ח בתוספת מע"מ והגדלת ההחזר הרבעוני מ- 2,418,000 ש"ח עד ל- 3,336,840 ש"ח בתוספת מע"מ, וכן הארכת תקופת הביצוע בעוד שנה מיום 15/8/18 ל- 15/8/19. הוועדה מאשרת את ההרחבה המבוקשת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) הטעונה אישור החשבת הכללית.

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל': 02-5317111

C:\Users\ymamit\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\MNYLXCRJN1478-16 (3).docx

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי

ועדת ההתקשרויות בנושאים של חכנון ובינוי של קריית ממשלה ובתי משפט

כמו כן, סכום ההרחבה הסופי יובא לאישור ועדת כמכרזים לאחר שיגובש בהתאם לחודאות מסמכי המכרז לעניין שינויים ותוספות כאמור בפרק ה' למסמכי המכרז. אין בתחלטה זו כדי לגרוע מחובות היזם לקבלת כלל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם יישום התחלטה בהתאם למסמכי המכרז ולכל דין.

אורי לאוי

אלכס פלנטנו

חוסן אסטמעי

עיד עמית שטאובר

ניד ברלוביץ-מימ ייר

גבי פוחם - ייר